

Плановая смета доходов и расходов ТСН "Волчанский 2А" на 2021 год

№ статьи	Наименование работ, затрат	доля (в руб.)	В месяц	в год (руб.)
	Взносы "Содержание жилья"	25,00		
1	Начислено содержание общедомового имущества из них:	100,00%	514 568,75	6 174 825,00
1.2	Жилые помещения (18797,75 кв.м)	91,33%	469 943,75	5 639 325,00
1.3	Нежилые помещения (1785 кв.м)	8,67%	44 625,00	535 500,00
	Прочие доходы:			
2	Пользование общим имуществом дома (сдача в аренду мест общего пользования)			
2.1	Дом.ру		3 000,00	36 000,00
2.2	Планета		1 500,00	18 000,00
2.3	Инсис		1 000,00	12 000,00
2.4	Ростелеком		1 000,00	12 000,00
2.5	МК Высота		1 000,00	12 000,00
2.6	Новитон		1 000,00	12 000,00
2.7	Водоробот		1 500,00	18 000,00
2.8	ООО "РЦИН" (реклама в лифтах)		3 150,00	37 800,00
	Итого по статье 2		13 150,00	157 800,00
3	Содержание и эксплуатация общего имущества МКД:			
3.1	Обслуживание и ремонт лифтов в МКД. Освидетельствование и страхование	2,53	52 000,00	624 000,00
3.2	Обслуживание системы теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	0,44	9 000,00	108 000,00
3.3	Обслуживание системы противопожарной безопасности (системы ОПС, эвакуации, оповещения, противопожарного водоснабжения, дымоудаления и противодымной вентиляции)	0,83	17 000,00	204 000,00
3.4	Обслуживание систем домофона, калиток, ворот	0,68	14 000,00	168 000,00
3.5	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,19	3 900,00	46 800,00
3.6	Аварийное обслуживание	0,10	2 000,00	24 000,00
3.7	Обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД (подрядная организация)	0,73	15 000,00	180 000,00
3.8	Обслуживание системы электроснабжения МКД (подрядная организация)	0,24	5 000,00	60 000,00
3.9	Обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подрядная организация)	1,04	21 500,00	258 000,00
3.10	Контрольно-диспетчерское обслуживание (аварийно-диспетчерская служба)	2,43	50 000,00	600 000,00
3.11	Прочие расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества (гидропромывка системы отопления и ГВС, картриджи для системы фильтрации воды, расходные материалы)	1,95	40 086,48	481 037,76
	Итого по статье 3	11,15	229 486,48	2 753 837,76
4	Расходы по соблюдению санитарных норм и вывозу ТБО			
4.1	Работы по содержанию придомовой территории (разовые работы спец. техникой)	0,24	5 000,00	60 000,00
4.2	Работы по содержанию мест общего пользования и придомовой территории (подрядная организация: дворник)	1,70	35 000,00	420 000,00
4.3	Уборка мест общего пользования (подрядная организация)	1,46	30 000,00	360 000,00
4.4	Дератизация, дезинсекция МОП	0,03	600,00	7 200,00
4.5	Моющие средства, инвентарь (хоз. товары)	0,15	3 000,00	36 000,00
4.6	Лабораторные исследования воды	0,02	400,00	4 800,00
	Итого по статье 4	3,60	74 000,00	888 000,00
5	Административно-управленческие расходы:			
5.1	Вознаграждение председателю ТСН	1,21	25 000,00	300 000,00

№ статьи	Наименование работ, затрат	доля (в руб.)	В месяц	в год (руб.)
5.2	Услуги управляющего (инженера) МКД	1,80	37 000,00	444 000,00
5.3	Налог УСН 1% доходы - расходы	0,35	7 200,00	86 400,00
5.4	Оплата налогов (НДФЛ, ПФ)	0,38	7 800,00	93 600,00
5.5	Гос пошлина на судебные издержки	0,06	1 200,00	14 400,00
5.6	Электронно-цифровая подпись	0,01	290,00	3 480,00
5.7	Услуги банка по РКО	0,34	7 000,00	84 000,00
5.8	Расходы на офис (канцелярские товары, почтовые расходы, картридж для принтера)	0,13	2 700,00	32 400,00
5.9	Паспортное обслуживание	0,27	5 500,00	66 000,00
5.10	Обучение в сфере ЖКХ	0,06	1 250,00	15 000,00
	Итого по статье 5	4,61	94 940,00	1 139 280,00
6	Начисление платежей			
6.1	Начисление квитанций	1,17	24 000,00	288 000,00
6.2	Услуги банка по перечислению денежных на р/с ТСН	0,73	15 000,00	180 000,00
	Итого по статье 6	1,89	39 000,00	468 000,00
7	Дополнительные услуги:			
7.1	Организация культурно-массовых мероприятий	0,16	3 300,00	39 600,00
7.2	Оплата сотовой связи и интернета для нужд ТСН	0,05	1 000,00	12 000,00
7.3	Правовая и юридическая поддержка	0,32	6 500,00	78 000,00
7.4	Услуги бухгалтера (по составлению отчетности)	0,58	12 000,00	144 000,00
7.5	Обслуживание сайта (ведения)	0,03	650,00	7 800,00
7.6	Обслуживание тревожной кнопки (ГБР)	0,24	5 000,00	60 000,00
7.7	Озеленение и благоустройство территории	0,36	7 500,00	90 000,00
	Итого по статье 7	1,75	35 950,00	431 400,00
8	Фонд на текущий ремонт (по решению Правления ТСН "Волчанский 2А"):			
8.1	Текущий ремонт инженерных систем, строительных конструкций (разовые работы, материалы и оборудования). Модернизацию инженерного оборудования (УКУТ, КИП и т.д.).	1,61	33 192,27	398 307,24
	Фонд непредвиденных расходов (ЧС)			
8.3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	0,34	7 000,00	84 000,00
8.4	По решению предписанию гос. органов	0,05	1 000,00	12 000,00
	Итого по статье 8	2,00	41 192,27	494 307,24
	Всего расходы:	25,00	514 568,75	6 174 825,00