

## Отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСН "Волчанский 2А" на 2019 год

№ статьи	Наименование работ, затрат	План (руб)	Факт (руб)
	<b>Доходы</b>		
<b>1</b>	<b>Начислено содержание общедомового имущества из них:</b>	<b>6 096 927,48</b>	
<b>1.1</b>	Жилые помещения (18804,8 кв.м)	<b>5 567 571,12</b>	
<b>1.2</b>	Нежилые помещения (1786,8 кв.м)	<b>529 356,36</b>	
	<b>Прочие доходы:</b>		
<b>2</b>	<b>Пользование общим имуществом дома (сдача в аренду мест общего пользования)</b>		
2.1	Дом.ру	18 000,00	18 000,00
2.2	Планета	18 000,00	22 500,00
2.3	Инсис	12 000,00	11 000,00
2.4	Ростелеком	12 000,00	12 000,00
2.5	МК Высота	12 000,00	18 000,00
2.6	Новитон	12 000,00	12 000,00
2.7	Водоробот	18 000,00	18 000,00
2.8	ООО "РЦИН" (реклама в лифтах)	37 800,00	37 800,00
	<b>Итого по статье 2</b>	<b>139 800,00</b>	<b>149 300,00</b>
<b>3</b>	<b>Содержание и эксплуатация общего имущества МКД:</b>		
3.1	Обслуживание и ремонт лифтов в МКД. Освидетельствование и страхование	603000,00	677 665,79
3.2	Обслуживание системы теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	108000,00	108 000,00
3.3	Обслуживание системы противопожарной безопасности (системы ОПС, эвакуации, оповещения, противопожарного водоснабжения, дымоудаления и противодымной вентиляции)	180000,00	211 762,90
3.4	Обслуживание систем домофона, калиток, ворот	168000,00	178 460,00
3.5	Обслуживание системы видеонаблюдения	42000,00	85 159,00
3.6	Аварийное обслуживание	66000,00	66 550,00
3.7	Обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД (подрядная организация)	120000,00	160 286,00
3.8	Обслуживание системы электроснабжения МКД (подрядная организация)	36000,00	38 176,00
3.9	Обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подрядная организация)	252000,00	301 335,90
3.10	Контрольно-диспетчерское обслуживание	552000,00	545 392,00
3.11	Прочие расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества (гидропромывка системы отопления и ГВС, расходные материалы)	426000,00	422 938,79
	<b>Итого по статье 3</b>	<b>2553000,00</b>	<b>2 795 726,38</b>
<b>4</b>	<b>Расходы по соблюдению санитарных норм и вывозу ТБО</b>		
4.1	Работы по содержанию придомовой территории (разовые работы спец. техникой)	60000,00	136 100,00
4.2	Работы по содержанию придомовой территории (подрядная организация: дворник)	180000,00	228 570,00
4.3	Уборка мест общего пользования (подрядная организация)	360000,00	381 492,00
4.4	Дератизация, дезинсекция МОП	7200,00	4 579,20
4.5	Моющие средства, инвентарь (хоз. товары)	36000,00	36 828,26
4.6	Лабораторные исследования воды	26400,00	

	<b>Итого по статье 4</b>	<b>669600,00</b>	<b>787 569,46</b>
5	<b>Административно-управленческие расходы:</b>		
5.1	Вознаграждение председателю ТСН	300000,00	300 000,00
5.2	Услуги управляющего (инженера) МКД	422400,00	411 084,00
5.3	Налог УСН 1% доходы - расходы	338400,00	183 228,90
5.4	Оплата налогов (НДФЛ, ПФ)	93600,00	93 600,00
5.5	Гос пошлина на судебные издержки	24000,00	861,60
5.6	Электронно-цифровая подпись	9600,00	3 365,50
5.7	Услуги банка по РКО	84000,00	71 768,64
5.8	Расходы на офис (канцелярские товары, почтовые расходы, картридж для принтера)	30000,00	27 964,75
5.9	Паспортное обслуживание	54000,00	66 286,95
5.10	Обучение в сфере ЖКХ	15000,00	2 135,00
	<b>Итого по статье 5</b>	<b>1371000,00</b>	<b>1 160 295,34</b>
6	<b>Начисление платежей</b>		
6.1	Начисление квитанций	288000,00	275 276,71
6.2	Услуги банка по перечислению денежных на р/с ТСН	288000,00	253 714,65
	<b>Итого по статье 6</b>	<b>576000,00</b>	<b>528 991,36</b>
7	<b>Дополнительные услуги:</b>		
7.1	Организация культурно-массовых мероприятий	45000,00	16 000,00
7.2	Оплата сотовой связи и интернета для нужд ТСН	12000,00	7 200,00
7.3	Правовая и юридическая поддержка	153600,00	122 500,00
7.4	Услуги бухгалтера (по составлению отчетности)	168000,00	144 000,00
7.5	Обслуживание сайта (ведения)	36000,00	3 250,00
7.6	Обслуживание тревожной кнопки	32400,00	28 800,00
7.7	Приобретение программного обеспечения для нужд ТСН	15000,00	
7.8	Озеленение и благоустройство территории	60000,00	93 150,00
	<b>Итого по статье 7</b>	<b>522000,00</b>	<b>414 900,00</b>
8	<b>Фонд на текущий ремонт (по решению Правления ТСН "Волчанский 2А"):</b>		
8.1	Текущий ремонт инженерных систем, строительных конструкций (разовые работы, материалы и оборудования). Модернизацию инженерного оборудования (УКУТ, КИП и т.д.).	297327,48	349 593,86
	<b>Фонд непредвиденных расходов (ЧС)</b>		
8.2	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	84000,00	83 756,10
8.3	По решению предписанию гос. органов	24000,00	12 328,56
	<b>Итого по статье 8</b>	<b>405327,48</b>	<b>445 678,52</b>
	<b>Всего расходы:</b>	<b>6096927,48</b>	<b>6 133 161,06</b>



